

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-159/2024

Dužnik: Stečajna masa iza BOROVA d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9, OIB 82825459608

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.09.2025 god. DO 01.06.2026 god.

Zaključkom o prodaji St-159/2024-34 od 08.05.2025 naslovni sud odredio je nastavak prodaje u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu dužnika upisanih u zemljišnim knjigama za K.O. Stari Grad, Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Stari Grad kako slijedi :

- k.č. 8511/19 RAT OD TATINJE, PAŠNJAK, 13545 m2, upisana u z.k.ul. 3285
- 1. Suvlasnički dio: 18/19, k.č. 8511/20 RAT OD TATINJE, ŠUMA, 15525 m2, upisana u z.k.ul. 3278
- 5. Suvlasnički dio: 1/2 , k.č. 8511/23 PAŠNJAK, 16025 m2, upisana u z.k.ul. 3301

Stečajni upravitelj je dana 11.06.2025 Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prodaju predmetnih nekretnina provodila je Financijska agencija, a dana 18.07.2025 na web stranicama Financijske agencije objavljen je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 18.07.2025, a završila 09.10.2025.

Ponude su se prikupljale elektroničkim putem od 25.09.2025 do 09.10.2025.

Do završetka prve elektroničke javne dražbe nije podnesena ni jedna ponuda.

Podneskom od 24.09.2025 prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik ETOILE s.r.l. iz Italije podnio je sudu izjavu da kupuje nekretnine koje su predmet prodaje i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama prema stečajnom dužniku po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 315.400,00 EUR

Pravomoćnim Rješenjem o dosudi St-159/2024-52 od 15.10.2025 sud je predmetne nekretnine dosudio kupcu razlučnom vjerovniku ETOILE s.r.l. te odredio uknjižbu prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmetnih nekretnina, a koje je sud naknadno odredio posebnim rješenjem.

Pravomoćnim rješenjem St-159/2024-65 od 24.11.2025 sud je utvrdio troškove unovčenja predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u iznosu od 17.286,07 EUR te je naloženo kupcu razlučnom vjerovniku da iste podmiri uplatom na račun Stečajne mase u roku od osam dana od dostave rješenja.

Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja kupac nije u roku određenom rješenjem, a niti u dodatno ostavljenom roku uplatio utvrđene troškove unovčenja te iz tog razloga sud rješenjem St-159/2024-79 od 12.05.2026 oglosio prodaju predmetnih nekretnina nevažećom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina na kojima postoje upisana razlučna prava i to:

- k.č. 8511/19 RAT OD TATINJE, PAŠNJAK, 13545 m2, upisana u z.k.ul. 3285
- 1. Suvlasnički dio: 18/19, k.č. 8511/20 RAT OD TATINJE, ŠUMA, 15525 m2, upisana u z.k.ul. 3278
- 5. Suvlasnički dio: 1/2, k.č. 8511/23 PAŠNJAK, 16025 m2, upisana u z.k.ul. 3301

Nekretnine će se prodavati putem Financijske agencije provedbom elektroničke javne dražbe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Financijska agencija će na svojim službenim web stranicama, a nakon što naslovni sud iskaže pravomoćnost rješenja St-159/2024-79 od 12.05.2026 i dostavi potvrdu pravomoćnosti navedenog rješenja Financijskoj agenciji, objaviti poziv na sudjelovanje u slijedećoj elektroničkoj javnoj dražbi o čemu će stečajni upravitelj obavijestiti sud i vjerovnike.

U Rijeci, 01.06.2026

Stečajni upravitelj